

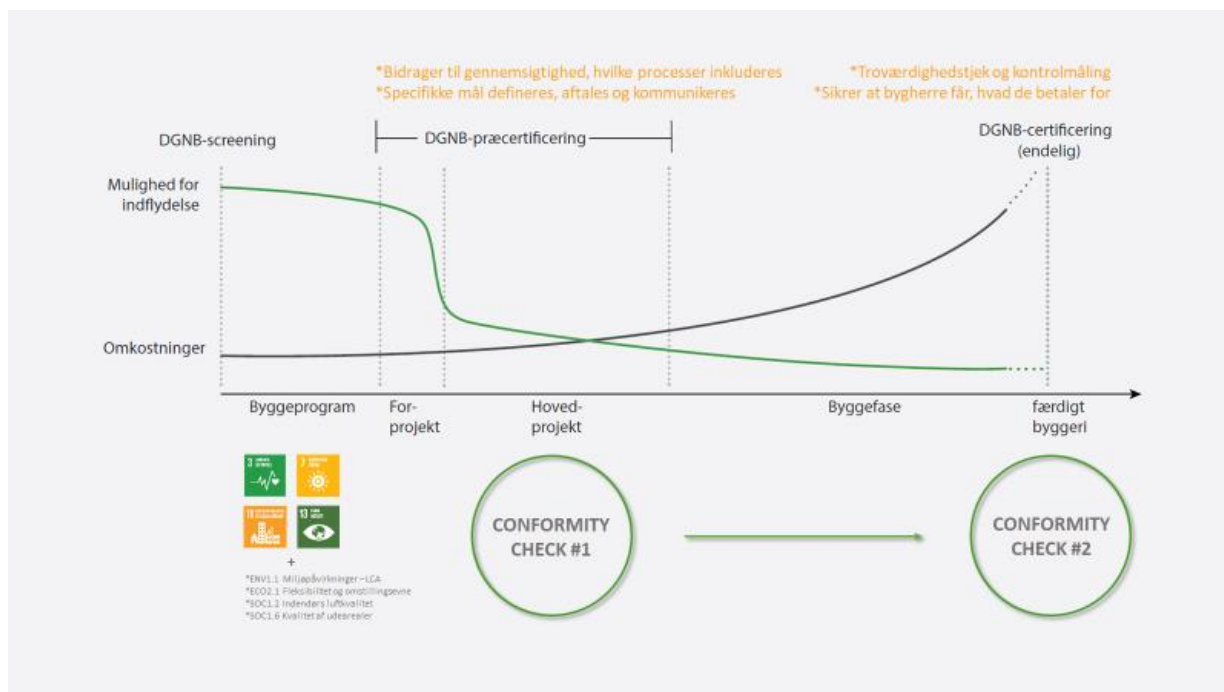
Økonomi ved DGNB-certificering

En DGNB bæredygtigheds-certificering indebærer en målbar og dokumenteret gennemgang af et byggeprojekt, hvilket kan medføre tiltag og ydelser med økonomiske konsekvenser.

De relative forhold

Generelt skal det fremhæves, at en meromkostning ved certificering afhænger af udgangspunktet for de eksisterende kvalitetskrav til byggeprojektet. En bygherre med et højt ambitionsniveau til f.eks. indeklima, lavt miljøaftryk (CO₂ udslip), materialers robusthed, fleksibilitet i ikke-bærende konstruktioner & tekniske anlæg samt screening for miljøfarlige stoffer vil ikke opleve væsentlige meromkostninger ved en DGNB-certificering.

- Anlægsudgifter: De økonomiske konsekvenser for et sølv, guld eller platin niveau afhænger af udgangspunktet for byggeriet, og kan derfor ikke bestemmes generelt set. En vigtig observation fra tidligere erfaringer er, at jo før DGNB-kriterierne bliver introduceret, jo lavere bliver omkostningerne. Det anbefales at introducere kravene i udbudsmaterialet og sikre, at det kommer med i den tidlige fase af byggeprogrammet (designfasen).





- Rådgiverydelser: For at komme i mål med at dokumentere de specifikke bæredygtighedsmål for byggeprojektet tilknytter bygherren en DGNB-auditor/konsulent, som ansvarlig for såvel dokumentationsindsamling som bæredygtighedsledelse i hele processen. Udgifterne for disse ydelser er markedsbestemt, og kan variere en del fra projekt til projekt. Økonomien fastlægges med auditor for de aftalte leverancer. For kommuner og regioners vedkommende kan de DGNB-konsulenter som kommunen eller regionen selv har fået uddannet også anvendes.

Individuel evaluering af bæredygtighedsniveau og økonomi

For at komme de økonomiske konsekvenser nærmere kan man bruge en tilgang som beskrevet herunder:

Trin 1: Screening af bygherres nuværende bygningers performance, som giver baggrund for, hvordan de præsterer ud fra DGNB-kriteriernes perspektiv for at etablere et sammenligningsgrundlag.

Trin 2: Bygherre får defineret ambitionsniveau for, hvordan de gerne vil præstere inden for DGNB-systemet (sølv-, guld- eller platinniveau), og hvordan dette opnås gennem de mest relevante bæredygtighedsparametre.

Trin 3: Når ambitionsniveauet er defineret på kriterieniveau, og overordnet f.eks. sølv og guld, identificeres de nødvendige konstruktions- og byggerelaterede investeringer for at opnå de niveauer indenfor det aktuelle byggeri. På denne baggrund kan der udarbejdes et ønsket antal scenarier for den fremtidige bygningsportefølje.

Trin 4: Sluttelig udføres på baggrund af ovenstående trin1-3 en økonomisk anlægs- og driftsanalyse baseret på de forskellige scenarier.

Proces som effektiviseringsværktøj

En DGNB-certificering fungerer også som et effektivt procesværktøj for bygherren og de andre involverede parter. Den generelle feed-back fra erfarne bygherrer er, at der er effektivisering og hermed besparelser at hente netop i kraft af proces-effekten.

Figur: Priselementer ved DGNB-certificering





DGNB Certificeringsgebyr

Prisen for en DGNB-certificering indebærer et certificeringsgebyr for præcertificering og endelig certificering, der består af to runder af overensstemmelsesvurderinger af dokumentationsmaterialet. De nugældende gebyrer fremgår i nedenstående skema.

Certificeringssatser for nybyggeri og omfattende renovering af alle bygningstyper

Gebyrerne er udregnet på baggrund af projektets størrelse opgjort i bruttoetageareal inkl. Kælder, men ekskl. Eventuel parkeringskælder eller parkeringshus.

Nedenstående priser er angivet eksklusiv moms. Priserne er per 1. januar 2019.

Projektstørrelse (m ²)	DGNB medlem	DGNB ikke-medlem	Projektstørrelse (m ²)	DGNB medlem	DGNB ikke-medlem
Op til 2.500	29.250 kr.	49.500 kr.	> 30.000 - 40.000	160.500 kr.	207.000 kr.
> 2.500 - 5.000	38.625 kr.	60.750 kr.	> 40.000 - 50.000	192.375 kr.	245.250 kr.
> 5.000 - 7.500	48.000 kr.	72.000 kr.	> 50.000 - 60.000	224.250 kr.	283.500 kr.
> 7.500 - 10.000	57.375 kr.	83.250 kr.	> 60.000 - 70.000	256.125 kr.	321.750 kr.
> 10.000 - 12.500	66.750 kr.	94.500 kr.	> 70.000 - 80.000	288.000 kr.	360.000 kr.
> 12.500 - 15.000	76.125 kr.	105.750 kr.	> 80.000 - 90.000	319.875 kr.	398.250 kr.
> 15.000 - 17.500	85.500 kr.	117.000 kr.	> 90.000 - 100.000	351.750 kr.	436.500 kr.
> 17.500 - 20.000	94.875 kr.	128.250 kr.	> 100.000 - 110.000	383.625 kr.	474.750 kr.
> 20.000 - 25.000	111.750 kr.	148.500 kr.	> 110.000 - 120.000	415.500 kr.	513.000 kr.
> 25.000 - 30.000	128.625 kr.	168.750 kr.	> 120.000 -	447.375 kr.	551.250 kr.